

Renovatie Projectrapport

Plan voor energieprestatie (EPC/PEB), gedetailleerde kostenraming en woningbeoordeling

REFERENTIE

QW-416-984

Datum: 15-06-2026

KLANT

Sophie Laurent

sophie.laurent@example.be

ADRES VAN HET PAND

Rue du Bailli 47, 1050 Ixelles

INHOUDSOPGAVE

- A Projectoverzicht
- B Woningbeoordeling
- C Werkzaamheden & Kostenraming
- D Energie-efficiëntie Analyse
- E Materiaalspecificaties
- G Opmerkingen & Bijlagen
- H Voorwaarden, Geldigheid & Handtekeningen

Projectoverzicht

Samenvatting

Een overzicht in één oogopslag van het project, de werken en de geraamde kost.

WONINGINFORMATIE	Huis · 142 m ² · Middenklasse
RUIMTES	4
VAKGEBIEDEN	Overig
TOTALE SCHATTING	€61.757,19

Klantinformatie

NAAM	Sophie Laurent
E-MAIL	sophie.laurent@example.be
TELEFOON	+32 470 12 34 56
ADRES	Rue du Bailli 47, 1050 Ixelles

Woninginformatie

TYPE WONING	Huis
OPPERVLAKTE	142 m ²
AFWERKINGSNIVEAU	Middenklasse

Overzicht werkzaamheden

KAMER	OPPERVLAKTE	WERKZAAMHEDEN
Keuken	24 m ²	Loodgieterswerk, Tegelwerk, Kasten
Badkamer	12 m ²	Loodgieterswerk, Tegelwerk, Douche
Woonkamer	38 m ²	Schilderwerk, Elektriciteit
Slaapkamer	18 m ²	Schilderwerk

TOTALE SCHATTING

€61.757,19

Subtotaal: €51.039,00

BTW (21%): €10.718,19

Cijfers gecontroleerd en goedgekeurd door onze renovatie-experts.

Woningbeoordeling

Woningdetails

TYPE WONING	Huis
TOTALE OPPERVLAKTE	142 m ²

Werkzaamheden & Kostenraming

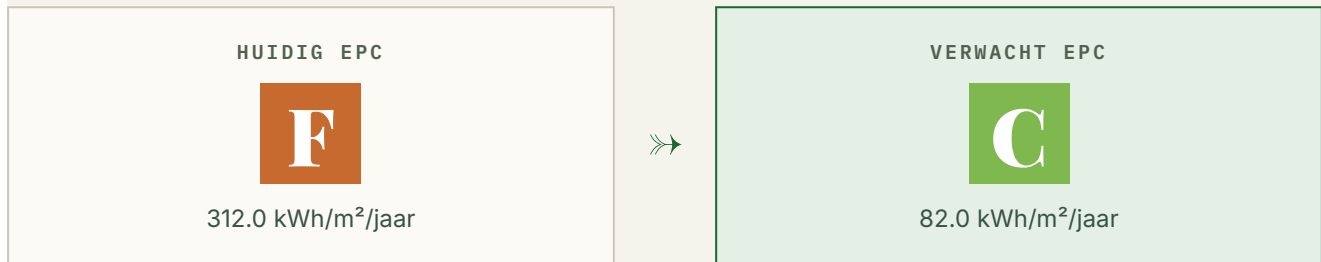
OMSCHRIJVING	EENHEID	AANTAL	PRIJS/ EENHEID	TOTAAL
OVERIG				
Buitenmuurisolatie — minerale wol 80 mm	m ²	95,00	€44,20	€4.199,00
Dakisolatie — PIR-panelen 120 mm	m ²	64,00	€60,00	€3.840,00
Lucht/water-warmtepomp — monobloc 11 kW	u	1,00	€13.900,00	€13.900,00
Balansventilatie — 92% recuperatie	u	1,00	€5.100,00	€5.100,00
Keukenrenovatie — middenklasse	u	1,00	€14.200,00	€14.200,00
Badkamerrenovatie — middenklasse	u	1,00	€9.800,00	€9.800,00
			Subtotaal	€51.039,00
			BTW (21%)	€10.718,19
			Totaal	€61.757,19

Energie-efficiëntie Analyse

KADER VÓÓR AANKOOP

Dit energiehoofdstuk is opgebouwd ter ondersteuning van een aankoopbeslissing en een hypotheekdossier. EPC/PEB-upgrades komen doorgaans pas na aankoop beschikbaar; reken ze in in het post-aankoopplan en de bankrapportering.

Huidig EPC » Verwacht EPC



Energieaanbevelingen op Basis van Uw Project

1 Dakisolatie

Dakisolatie is doorgaans de grootste energiewinst — 25-30% van de warmte ontsnapt via een niet-geïsoleerd dak. Minimum R-waarde: $R \geq 5$ (Brussel/Wallonië), $R \geq 4.5$ (Vlaanderen).

Installatie: Dakisolatie 20-22cm minerale wol of PUR ($R \geq 5$)

KOSTEN €30-115/M² BESPARING €400-800/JAAR ROI 3-6 JAAR

2 Muurisolatie

Muren zijn verantwoordelijk voor 20-25% warmteverlies. Opties: spouwmuurvulling (goedkoopst, €15-25/m²) of buitenisolatie (meest effectief, €80-150/m²).

Installatie: Muurisolatie — spouwvulling of buitengevelisolatie ($R \geq 3.5$)

KOSTEN €15-150/M² BESPARING €300-600/JAAR ROI 4-8 JAAR

3 Beglazing Verbeteren

Upgraden van enkel naar dubbel glas vermindert warmteverlies via ramen met 50-70%. Drievoudig glas behaalt nog betere prestaties voor ramen op het noorden.

Installatie: Dubbel glas ($U \leq 1.1$) of drievoudig glas ($U \leq 0.8$)

KOSTEN €150-500/M² BEGLAZING BESPARING €120-300/JAAR ROI 5-10 JAAR

4 Verwarmingssysteem Verbeteren

Een condensatieketel bespaart 15-20% vs oude ketels. Een warmtepomp bespaart 50-70% maar vereist eerst goede isolatie. Federaal: warmtepompen = 6% BTW (2026-2030), fossiel = 21% BTW.

Installatie: Condensatieketel of warmtepompsysteem

KOSTEN €3000-12000/SYSTEEM BESPARING €300-1200/JAAR ROI 4-8 JAAR

Warmtepompen: 6% BTW (2026-2030) — bespaart €750+ op een systeem van €5.000

5 Vloerisolatie

Vloerisolatie vermindert warmteverlies via de grond met 10-15%. Essentieel voor vloerverwarmingsefficiëntie. Best gedaan tijdens renovatie wanneer vloeren al worden vervangen.

Installatie: Vloerisolatie XPS/PUR 8-12cm ($R \geq 3.5$)

KOSTEN €20-55/M² BESPARING €100-250/JAAR ROI 4-7 JAAR

6 Ventilatie met Warmteterugwinning

Een systeem D ventilatie-eenheid wint 80-95% warmte terug uit afvoerlucht. Cruciaal voor goed geïsoleerde woningen om luchtkwaliteit te behouden.

Installatie: Mechanische ventilatie met warmteterugwinning (systeem D, 80-95% terugwinning)

KOSTEN €3000-7000/SYSTEEM BESPARING €200-500/JAAR ROI 6-12 JAAR

7 Zonneboiler

Zonneboiler dekt 50-70% van warmwaterbehoefte. Werkt goed met warmtepomp of condensatieketel als back-up.

Installatie: Zonneboiler (4-6m² panelen)

KOSTEN €3000-6000/SYSTEEM BESPARING €150-350/JAAR ROI 8-15 JAAR

Totale extra energie-investering

Totale extra energie-investering	€9215 – €25820
Geschatte jaarlijkse energiebesparing	€1570 – €4000/jaar
EPC vermindering	-230 kWh/m ² /jaar

Regionale Energiesubsidieprogramma's

België biedt aanzienlijke renovatiesubsidies die per regio verschillen. De volgende programma's kunnen op uw project van toepassing zijn:

REGIO	PROGRAMMA	WEBSITE
Bruxelles	Renolution	renolution.brussels
Vlaanderen	Mijn VerbouwPremie	mijnverbouwpremie.be
Wallonie	Primes Énergie	energie.wallonie.be

Disclaimer: Subsidiebedragen, subsidiabiliteits- en aanvraagprocedures verschillen per regio en worden jaarlijks bijgewerkt. Controleer de subsidiegeschiktheid rechtstreeks bij uw regionale autoriteit.

Materiaalspecificaties

Materiaalhoeveelheden afgeleid uit projectscope. Prijzen niet inbegrepen — alleen voor inkoopplanning.

ARTIKEL	EENHEID	AANTAL	VERLIES
OVERIG			
Buitenmuurisolatie — minerale wol 80 mm	m ²	95,00	Incl.
Dakisolatie — PIR-panelen 120 mm	m ²	64,00	Incl.
Lucht/water-warmtepomp — monobloc 11 kW	u	1,00	Incl.
Balansventilatie — 92% recuperatie	u	1,00	Incl.
Keukenrenovatie — middenklasse	u	1,00	Incl.
Badkamerrenovatie — middenklasse	u	1,00	Incl.

Opmerking: Hoeveelheden bevatten standaard verliesfactoren. Definitieve hoeveelheden kunnen afwijken.

Opmerkingen & Bijlagen

Geen aanvullende opmerkingen of bijlagen opgegeven.

Voorwaarden, Geldigheid & Handtekeningen

Geldigheid rapport

RAPPORTDATUM	15-06-2026
GELDIG TOT	15-07-2026
REFERENTIE	QW-416-984

Voorwaarden

- Alle prijzen zijn inclusief BTW tegen het opgegeven tarief, tenzij anders vermeld.
- Prijzen zijn gekalibreerd op gepubliceerde Belgische referentietarieven voor de bouwsector (de ABEX-index) en gevalideerd door onze renovatie-experts. Werkelijke prijzen kunnen variëren per regio en aannemer.
- Definitieve prijzen vereisen een inspectie ter plaatse. Deze raming is indicatief.
- Wijzigingen in het bereik na acceptatie kunnen de prijs en planning beïnvloeden.

QOTE
BEVOEGDE HANDTEKENING

SOPHIE LAURENT
ACCEPTATIE KLANT